



SUNLIGHT REIT

陽光房地產基金

陽光房地產投資信託基金

(根據香港法例第571章《證券及期貨條例》第104條獲認可之香港集體投資計劃)
(股份代號：435)

敬啟者：

刊發通知

茲通知陽光房地產投資信託基金(「陽光房地產基金」)之(i) 2025年報；及(ii)有關回購基金單位之一般授權及基金單位持有人週年大會通告之通函(統稱「該等文件」)之英文及中文版本均已登載於陽光房地產基金網站 www.sunlightreit.com 及披露易網站 www.hkexnews.hk，並可供瀏覽。閣下可於陽光房地產基金網站主頁內按「投資者」或瀏覽披露易網站以閱覽網站版本²。如閣下已選擇收取公司通訊³之印刷本，現隨函附上該等文件。

為支持環境保護，吾等建議閣下閱覽網站版本，並向代為持有基金單位之銀行、經紀、託管商、代理人或香港中央結算(代理人)有限公司(統稱「中介機構」)提供有效之電郵地址。假若中介機構提供閣下之電郵地址或郵寄地址(視乎情況)，吾等將透過電郵或郵遞方式發送網站版本之刊發通知予閣下。若吾等沒有收到中介機構透過香港中央結算(代理人)有限公司提供閣下有效之電郵地址或郵寄地址，閣下將不獲發送通知。

若閣下欲收取該等文件及/或日後公司通訊之印刷本，請填妥及簽署隨附之選擇回條，透過使用選擇回條下方所提供之已預付郵費之郵寄標籤寄回，或電郵至 Sunlightreit-ecom@vistra.com 通知陽光房地產基金之基金單位過戶處一卓佳證券登記有限公司(「基金單位過戶處」)。吾等將免費發送該等文件及/或日後公司通訊(如適用)之印刷本予閣下。閣下收取日後公司通訊之印刷本之要求將一直有效，直至以書面形式撤銷或取代為止，或直至刊發下一份年報為止(以較早者為準)。

閣下可透過上述方式以郵遞或電郵向基金單位過戶處提出要求以更改收取日後公司通訊之語文版本之選擇。

陽光房地產基金之2025可持續發展報告僅以電子形式刊發，並可於陽光房地產基金網站主頁內按「可持續發展」或披露易網站瀏覽。若閣下欲收取印刷本，請透過郵遞至香港夏慤道16號遠東金融中心17樓或電郵至 Sunlightreit-ecom@vistra.com 向基金單位過戶處提出有關要求。吾等將免費向閣下發送印刷本。

若閣下對本函件有任何疑問，請於辦公時間(星期一至星期五(香港公眾假期除外)上午9時正至下午5時30分)內致電基金單位過戶處的查詢熱線(852) 2980 1333，或電郵查詢。

此致

非登記基金單位持有人¹

代表
恒基陽光資產管理有限公司
Henderson Sunlight Asset Management Limited
(作為陽光房地產投資信託基金之管理人)

公司秘書
鍾小樺
謹啟

2026年4月9日

隨附附件

附註：

- 本函件僅寄發予陽光房地產基金之非登記基金單位持有人。非登記基金單位持有人指該等持有陽光房地產基金之基金單位並存放於中央結算及交收系統內之人士或公司，並透過香港中央結算有限公司不時向陽光房地產基金發出通知，表示欲收取公司通訊。倘閣下已出售或轉讓所持有之陽光房地產基金之基金單位，則毋須理會本函件及隨附的選擇回條。
- 「網站版本」指於陽光房地產基金網站及披露易網站上刊發之公司通訊之英文及中文版本。
- 「公司通訊」一般包括由陽光房地產基金刊發或將刊發之年報、中期報告、會議通告、上市文件、通函及代表委任表格，但不包括涉及及要求基金單位持有人指示其擬如何行使其基金單位持有人權利或以基金單位持有人身份作出選擇之可供採取行動之公司通訊。可供採取行動之公司通訊將會個別發送給基金單位持有人。

選擇回條

致： 陽光房地產投資信託基金(「陽光房地產基金」)
(股份代號：435)
經卓佳證券登記有限公司(「基金單位過戶處」)轉交
香港夏慤道16號
遠東金融中心17樓

提示

作為非登記基金單位持有人，如閣下欲閱覽日後公司通訊¹之網站版本及收取刊發通知，應聯絡代為持有基金單位的銀行、經紀、託管商、代理人或香港中央結算(代理人)有限公司(統稱「中介機構」)，並向中介機構提供有效之電郵地址。

甲部

本人/吾等欲以下列方式收取2025年報及有關回購基金單位之一般授權及基金單位持有人週年大會通告之通函之印刷本：

請僅於下列其中一個空格內加上剔號

- 只收取英文；或
 只收取中文；或
 同時收取英文及中文。

乙部

本人/吾等欲以下列方式收取日後公司通訊之印刷本：

請僅於下列其中一個空格內加上剔號

- 只收取英文；或
 只收取中文；或
 同時收取英文及中文。

簽署：_____ 聯絡電話號碼：_____

姓名：_____ 日期：_____

附註：

- 「公司通訊」一般包括由陽光房地產基金刊發或將刊發之年報、中期報告、會議通告、上市文件、通函及代表委任表格。
- 請填妥及簽署此回條，並使用已預付郵費之郵寄標籤寄回基金單位過戶處或電郵至 Sunlightreit-ecom@vistra.com。
- 請清楚填寫此回條。任何沒有註明選擇、沒有簽署或填寫不正確的回條均無效。為免生疑問，任何寫入本回條內的特別指示均不獲受理。
- 上述乙部適用於將發送予閣下之日後公司通訊，直至閣下以書面形式通知基金單位過戶處更改選擇或直至刊發下一份年報為止(以較早者為準)。

收集個人資料聲明

- 本聲明中所指的「個人資料」具有香港法例第486章《個人資料(私隱)條例》(「私隱條例」)中「個人資料」的涵義，包括但不限於閣下的姓名、地址及聯絡電話號碼。
- 閣下在此回條中向陽光房地產基金及/或基金單位過戶處所提供的個人資料將用於以閣下選擇的方式向閣下提供公司通訊。這些個人資料將會被傳送到陽光房地產基金的印刷及郵寄服務供應商，作安排印刷及郵寄公司通訊之用。
- 閣下是自願提供個人資料。若閣下未能提供足夠資料，陽光房地產基金可能無法為閣下處理收取公司通訊之要求。閣下的個人資料將在適當期間保留以作上述用途及與其直接相關之用途。
- 閣下有權根據私隱條例的條文查閱及/或修改閣下的個人資料。任何該等要求均須以書面方式透過郵遞至香港夏慤道16號遠東金融中心17樓或電郵至 is-enquiries@vistra.com 向基金單位過戶處的資料私隱主任提出。
- 進一步之詳情請參閱陽光房地產基金網頁內之私隱政策聲明。

郵寄標籤

閣下寄回此回條時，請將郵寄標籤剪貼於信封上。
如在本港投寄，則毋須貼上郵票。

卓佳證券登記有限公司
簡便回郵號碼10 GPO
香港